



NEDRE EIKER KOMMUNE
Kommunale bygg og eiendommer

Saksbehandler: Erik Mathiassen

Direkte tlf.: 32 23 26 88

Dato: 28.01.2011

Vikåsen Idrettslag
Pb 110

3050 MJØNDALEN

L.nr. 2766/2011 Arkiv: 2008/2625 - 611

Att. Lars Ørbeck

Felles informasjonsmøte vedr. Åsen frem mot 2020

Tilstede:

Fra Vikåsen Idrettslag (VIL.) : Leder Lars Ørbeck, baneansvarlig Jan Ragnar Gevelt, sportslig leder Simen Johnsen og sekretær Vidar Haugen.

Fra Nedre Eiker kommune: Kommunalsjef Øystein Følstad, leder for byggesaksavdelingen Andreas Farsø, delesaksbehandler Erling Ruud, Steen Jacobsen fra plan- og utviklingsavdelingen, saksbehandler for spillemiddelsøknader Tor Kristian Eriksen og eiendomssjef Erik Mathiassen (ref.).

Bakgrunn for møtet:

Søknad om tomt til bygging av klubbhus, fremtidig kunstgressbane og hall fra Vikåsen I.L. av 06.11.10.

Agenda:

Møtet skulle være for utveksling av felles informasjon og samarbeidsmuligheter i området rundt Åsen skole i tiden frem mot 2020.

Øystein Følstad ønsket velkommen, og alle presenterte seg.

VIL. ble invitert til å fortelle om det de så på som utfordringer og muligheter i området, jfr. deres brev av 06.11.10

- De har behov for bygningsmessige fasiliteter som garderobe og innendørs samlingssted relativt nær den nye kunstgressbanen, altså et klubbhus. De mener det bør være muligheter for et sambrukshus med kommunen, der skolen kan benytte seg av huset på dagtid og VIL på kvelden. De bygger gjerne et klubbhus i 2. trinn. En liten del nå, med muligheter for utvidelse i et senere byggetrinn 2.

- Det er hovedsakelig lagt til rette for ballspill i området i dag. De håper også det vil bli mulig å få til andre aktiviteter, som for eksempel friidrett i området.
- Intensiv bruk av kunstgressbanen både av skolen og egne aktiviteter har ført til en høyere slitasje på banen enn forutsett. De ønsker derfor på sikt å bygge ytterligere en kunstgressbane. Det ble nevnt at kunstgressbanen brukes flittig av skolebarn selv om det er meget kalde vinterdager.

Øystein Følstad sa at det vil kunne være utfordrende å få plass til alle de skisserte byggetiltakene på kommunens egen eiendom. Særlig vil vei og parkering være en utfordring. Det må også sees nærmere på hvordan VA utfordringene kan løses.

I den første 4. årsperioden er det vanskelig å se at kommunen vil kunne bidra med finansiering, da kommunen selv har en rekke bygningsmessige utfordringer som politikerne har sagt at skal prioriteres nå de nærmeste årene.

Hovedveiløsning til Åsen er en uavklart utfordring som vil bestemme tempoet på ny fremtidig utbygging av Åsenområdet.

Erik Mathiassen fortalte at det også er en utfordring å få til en god løsning for ny lysløype i området. Dagens lysløype er nå så påvirket av alle nye tiltak i området at den i praksis ikke henger sammen lenger.

Erik Mathiassen sa også at det var viktig at det snarest mulig blir gjort en rekke arealavklaringer i området, og at det bør skje en hjemmelsoverføring av deler av området dersom VIL. skal få godkjent selv enkle byggetiltak. Dette på bakgrunn av endringene i den nye Matrikkelloven.

Tor Kristian Eriksen sa at det nå er nødvendig at kommunen internt setter seg ned og gjør en del prosess- og arealavklaringer. Erik Mathiassen vil ta initiativ til et slikt internt møte.

Det må da gjøres avklaringer innen følgende fagområder: Eiendom, VA, vei, byggesak, deling, regulering, spillemidler, skole og idrett.

Andreas Farsø sa at i forhold til eksisterende reguleringsplan, så må formålet skole og idrettsareal avklares nærmere. Videre sa han at skal det bygges klubbhus i friområde må dette eventuelt bygges etter en dispensasjonsøknad som behandles politisk.

Vidar Haugen og Lars Ørbech gjorde nærmere rede for tankene rundt ”prosjektet Vikåsen 2020”, som i hovedtrekk er redegjort ovenfor i referatet.

VIL. skulle ideelt sett gjerne begynne å bygge i 2011. De er forberedt på å finansiere første byggetrinn av klubbhuset selv. Aller først begynner de gjerne å rydde skog og tomt etc.

Kommunen anbefaler VIL. at de engasjerer en arkitekt eller noen med god kompetanse på å håndtere nødvendige søknadsprosessen rundt de skisserte planene, da vi her snakker om tunge prosesser med mye dokumentasjon.

Erik Mathiassen lovet å sette opp noen hovedpunkter for fremdrift og avklaringer som må gjøres i referatet som sendes ut etter møtet.

VIL må først gjøre følgende:

- Lage skisse over området å avklare plasseringer. Først og fremst hvor de ønsker å plassere klubbhuset. Erik Mathiassen vil deretter innkalle til et internt møte i kommunen for å samkjøre kommunens syn på saken. En mer konkret fremdriftsplan fra VIL. bør også følge, hvertfall for de tiltak som er planlagt i den første 4. årsperioden
- VIL. må søke eiendomsavdelingen om hjemmelsoverføring. Dette haster dersom VIL ønsker å utføre noen tiltak som er søknadspliktige etter Plan og Bygningsloven i 2011. Erik Mathiassen vil sørge for videre behandling av denne søknaden, gjennom å se på arealavklaringer, reguleringsplan og deretter søke deling. I forbindelse med delingen vil VIL. få et oppmålings- og delesaksgebyr i størrelsesorden 20-30 tusen kroner pluss utgifter til tinglysning. Kostnadene vil avhenge noe av hvor lenge siden det er grensene i området er stadfestet. Etter deling vil det mest sannsynlig bli opprettet et feste for tomten avsatt til idrettsformål.

Når VIL. har levert skisse for plassering av tiltak på området, fremdriftsplan og delesøknad, så vil kommunen avholde et internt møte. Kommunen vil først etter det møtet kunne gi en nærmere avklaring i forhold til både det reguleringsmessige, og det som har med spillemidler å gjøre. Kommunen vil da kunne beskrive en mer detaljert prosess for at VIL. kan jobbe videre mot ”Vikåsen 2020”.

Tor Kristian Eriksen har etter møtet oversendt litt informasjon om spillemidler og idrettsfunksjonell godkjenning:

Krav til prosessen mht idrettsanlegget

Følgende krav gjelder for å kunne få idrettsanleggene godkjent før bygging kan starte og før søknader om spillemidler til anleggene kan sendes inn:

1: Anleggene må stå på prioriteringslista i kommunedelplan for anlegg for idrett og fysisk aktivitet.

Av de forslåtte anleggene står klubbhus/driftsbygg Vikåsen på lista i gjeldende plan for perioden 2008-2011, og tilfredsstillter derfor dette kravet.

De to øvrige anleggene står ikke i gjeldende plan, og må foreslås inn av Vikåsen IL og vedtas i ny plan for 2012-2015. Planen skal utarbeides og vedtas nå i 2011.

2: Idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning

Anlegg som det søkes spillemidler til må på forhånd være idrettsfunksjonelt godkjent av Kulturdepartementet eller kommunen, avhengig av type anlegg:

For de tre anleggene Vikåsen søker om gjelder følgende:

Klubbhus/driftsbygg: kommunen er godkjenningmyndighet.

Kunstgressbane: kommunen er godkjenningsmyndighet dersom banen ikke skal ha undervarme. Dersom banen skal ha undervarme er Kulturdepartementet godkjenningsmyndighet.

Idrettshall: Kulturdepartementet er godkjenningsmyndighet for alle typer haller og alle tiltak i disse.

Vedtatt forhåndsgodkjenning gjelder i 2 år, deretter må det søkes på nytt dersom anlegget ikke er bygget.

Krav til dokumentasjon ved søknad om forhåndsgodkjenning:

Se bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet, finnes på Kulturdepartementet hjemmeside:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/kud/kampanjer/idrettsanlegg/soknadsskjema.html?id=488603>

Bestemmelsene V-0732 kan lastes ned derfra, og instruksjonene finnes i pkt 2.5.

Det er viktig å merke seg at kravene til vedlegg betyr at det enkelte anlegget må være ferdig planlagt i detalj både fysisk og mht kostnader, drift og finansiering når det søkes om forhåndsgodkjenning.

Når forhåndsgodkjenning foreligger kan idrettslaget bygge anlegget, under forutsetning selvsagt av at anlegget for øvrig er godkjent av øvrige myndigheter i kommunen (grunneier, plan, byggesak osv.) Vi har etablert en prosess hvor disse delene av kommunen deltar i behandlingen av søknad om forhåndsgodkjenning, slik at denne prosessen skal være samkjørt.

Dersom bygging starter uten at vedtak om forhåndsgodkjenning foreligger, avslås søknad om spillemidler.

3: Søknad om spillemidler

Når punkt 1 og 2 er i orden kan idrettslaget/tiltakshaver søke spillemidler til anlegget.

Andelen spillemidler til disse tre anleggene er:

Idrettshus

3 mulige enheter i ett idrettshus:

- *Klubbhus inkl. rom til møter og arrangement*
- *Garderobehus*
- *Driftsbygning*

Tilskudd inntil 1/3 av godkjent kostnad inntil kr. 700.000 pr. enhet. Kostnadene for hver av de 3 enhetene vurderes separat.

Det kan søkes om tillegg på kr. 500.000 i tilskudd til garderobesett utover to, dersom behov kan dokumenteres.

Kunstgressbane inkl. lysanlegg

Tilskudd 1/3 av godkjent kostnad inntil kr. 2.5 millioner.

Idrettshall

Se bestemmelsene punkt 2.6.5 Flerbrukshaller.

Tor Kr Eriksen

Vennligst gi undertegnede en tilbakemelding innen 20.02.11 dersom det er noen som har ønsker om tilføyelser, eller som mener at referatet på noen punkter ikke gjengir hovedpunktene fra møtet godt nok.

Vennlig hilsen

Erik Mathiassen
Eiendomssjef/Skogbestyrer